


Politikområde: Teknik og Miljø

Parkeringshus for SIMAC og Maritim Erhvervspark mv

Projektbeskrivelse	
Fysisk location (adresse)	Nyborgvej 2C/Østre Havnevej 15A
Overordnet beskrivelse	<p>Købsaftalen med SMUC-fonden for et areal til SIMAC-projektet indeholder en bestemmelse om at "byggeriets parkeringsbehov opfyldes ved Sælgers etablering af et fælles parkeringshus andet sted på havnen".</p> <p>Placeringsmuligheder for et parkeringshus er blevet vurderet som led i udviklingen af den strategiske udviklingsplan for Godsbanearialet. Den samlede bebyggelsesplan har været fremlagt på temamøde for byrådet den 26. januar 2021. I bebyggelsesplanen vurderes parkeringshuset bedst placeret ved Østre Havnevej på arealer i dag ejet af STARK og UDSYN. En placering på dette sted forudsætter derfor, at arealet vil kunne erhverves. Såfremt dette ikke skulle være muligt kan der muligvis findes en alternativ placering på arealer syd for Østre Havnevej. Dette griber dog ind i DLG's nuværende lejemål og nødvendiggør dels en justering af Østre Havnevejs profil, dels en ekspropriation til vejformål.</p>  <p>Parkeringsbehovet for SIMAC er i købsaftalen fastlagt til 162 pladser, hvortil kommer, at det også ifm udbuddet af grund til etablering af en maritim erhvervspark er forudsat, at parkeringsbehovet herfra på 50 pladser opfyldes ved deltagelse i et fælles parkeringshus. Endvidere forudsættes det, at p-huset også skal indeholde 50 p-pladser til en kommende bebyggelse lige nord for p-huset, samt 35 p-pladser som ifm byggetilladelse for bebyggelsen ved Lerchesvej er forudsat dækket syd for Nyborgvej. Samlet set et p-behov på 297 pladser. Indenfor en overskuelig fremtid kan der bla opstå et yderligere behov for parkering til en uddannelsesinstitution i Byggefelt D ved Nordre Kaj. I det følgende tages</p>

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

	<p>der imidlertid udgangspunkt i det kendte parkeringsbehov på ca. 300 pladser.</p> <p>I Købsaftalen med SMUC-fonden er det forudsat, at Svendborg Kommune er bygherre på et parkeringshus og derefter sikrer "at parkeringshuset ejerlejlighedsopdeles, således henholdsvis Sælger og Køber, samt eventuelle tredjemænd, herefter overtager hver sin ejerlejlighed indeholdende de forudsatte parkeringspladser".</p> <p>Der indrettes ikke specifikke offentlige p-pladser i parkeringshuset. Det skyldes dels parkeringshusets lidt perifere beliggenhed ift bymidte og havn, dels konklusionerne i parkeringsstrategien fra 2020. Her forudsættes parkeringsbehovet omkring bymidte og havn dækket ved en intensiveret anvendelse af bymidtenære parkeringsarealer.</p> <p>Imidlertid vil parkeringshuset, i tilfælde af et ekstra stort parkeringsbehov på havnen – eksempelvis i sommerperioden og ved events – kunne supplere den offentlige parkering, idet som minimum de af p-pladserne, der etableres for p-fondsmidler, vil være offentligt tilgængelige.</p> <p>De af p-pladserne som finansieres via p-fonden vil ikke være fuldt finansierede. Indbetalingen ifm byggeriet ved Lerchesvej og en forventelig indbetaling for et boligbyggeri nord for p-huset udgør samlet 85 p-pladser, hvor Svendborg Kommune vil skulle finansiere differencen mellem p-fondsmidlerne og den faktiske byggeudgift.</p> <p>Der er pga projektets tidlige stade en vis usikkerhed omkring den faktiske byggeudgift pr. p-plads. Ud fra erfaringspriser og henset behovet for ekstra pilotering og ønsket om et acceptabelt facadeudtryk budgetteres parkeringshuset ud fra 130.000 kr/plads inkl projektering, men ekskl. arealerhvervelse.</p> <p>Det skal understreges, at der endnu ikke er udarbejdet projekt for parkeringshuset.</p> <p>Parkingshuset bør udformes således, at der vil være mulighed for en senere udvidelse ifm eksempelvis etablering af en uddannelsesinstitution ved Nordre Kaj eller lignende byggeri i området.</p>	
Behov/ønsker		
Økonomi	<p>Der tages for indeværende udgangspunkt i en byggepris på knap 130.000 kr/p-plads, hvilket giver en samlet byggesum på 39 mio kr.</p> <p>Den kommunale finansiering heraf vurderes til ca. 5 mio kr, til dækning af differencen mellem midler indbetalt til p-fonden og den faktiske byggepris.</p>	
Specifikke kvalitetskrav		
Øvrige bemærkninger		
Bilagsmateriale, evt. link		
Projektets samlede udgift og periode	5 mio kr	2022-24

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning - projektering						
Projektering		500	3.000	500		4.000
Politisk beslutning - udførelse						
Udførelse				1.000		
Færdiggørelse						
Samlet anlægsprojekt		500	3.000	1.500		5.000
Lånefinansiering						
Øvrig finansiering						
Afledt drift - afdrag						
Afledt drift						
Samlede likviditet, netto	0	500	3.000	1.500	0	5.000

CO2-Konsekvensvurdering:

INGEN

I forbindelse med seneste revision af Svendborg Kommunes Klima- og Energipolitik besluttede Byrådet, at alle direktørområder, kommunale institutioner og selskaber på linje med at vurdere økonomiske konsekvenser af ændringer og politiske beslutninger, også skal vurdere væsentlige konsekvenser for CO₂-udslippet i kommunen som virksomhed og som geografisk område. Sager, hvor der er væsentlige konsekvenser (positive eller negative) for CO₂-udslippet, sendes til orientering i Miljø- og Naturudvalget efter behandling i fagudvalget.

Ved eventuelle tvivlsspørgsmål, vejledning eller andet står Natur og Miljø til rådighed.

Screeningen foretages på baggrund af nedenstående skema:

	Som virksomhed: Konsekvenser for CO ₂ -udslip	Som geografisk område: Konsekvenser for CO ₂ -udslip
Opvarmning	Øget/mindsket	Øget/mindsket
Elforbrug	Øget/mindsket	Øget/mindsket
Transport	Øget/mindsket	Øget/mindsket
Øvrige udledninger af drivhusgasser	Øget/mindsket	Øget/mindsket

Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg
Kommune

Hvis der ikke er nogen konsekvenser, så skrives "ingen" under overskriften "CO2-konsekvenser".